

**ÚVEROVÁ ZMLUVA č. ..../2013**

Uzatvorená v zmysle § 497a nasl. Obch. zák. v znení neskorších predpisov a zák. č. 129/2010 Z.z.  
o spotrebiteľských úveroch

**medzi**

**Veriteľ:** ANVEST, s.r.o.  
Hurbanova 1145/4, 949 01 Nitra  
IČO: 47 224 428 / DIČ 2023805927  
Č. účtu: 292 4897179 / 1100 Tatra Banka, a.s.  
Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo: 34614/N  
Zapísaná v registri veriteľov poskytujúcich spotrebiteľské úvery pod registračným  
čísлом 230  
V zastúpení: Ing. František Ščerba - konateľ  
(ďalej len ako „**veriteľ**“)

a

**Dlžník:** Meno Priezvisko, rod. Priezvisko  
Nar. ....  
Rodné číslo: .....  
Trvale bytom: .....  
(ďalej len ako „**dlžník**“)

**Článok I.****Základné podmienky**

1. Na základe tejto zmluvy sa veriteľ zaväzuje dlžníkovi poskytnúť nebankový úver (ďalej len „úver“) do výšky a v mene podľa článku I. bod 1/a), a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „Úverová zmluva“ alebo „ÚZ“). Dlžník sa zaväzuje použiť peňažné prostriedky z úveru na dohodnutý účel uvedený v Článku I. bod 1/p), a poskytnutý úver vrátane príslušenstva splatiť, platiť úroky, úroky z omeškania, náklady, poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v ÚZ.

**Typ nebankového úveru:****spotrebiteľský**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| a) Výška úveru  | .....,- EUR                         |
| b) Čerpanie úveru od:   | .....                               |
| c) Suma čerpaná v hotovosti:  | 0,-EUR                              |
| d) Suma čerpaná bezhotovostným prevodom, vo výške ..... EUR vkladom na účet, č.u.:<br>...../..... vedený v ..... a.s. vs: ..... |                                     |
| e) Doba splatnosti:   | .....                               |
| f) Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN):  | ..... %                             |
| g) Priemerná ročná percentuálna miera nákladov:   | .....%                              |
| h) Ročná úroková sadzba:  | ..... %                             |
| i) Mesačná úroková sadzba:  | ..... %                             |
| j) Denná úroková sadzba:  | ..... %                             |
| k) Výška úveru s navýšením (istina, úrok, poistné):   | .....,- EUR                         |
| l) Konečná splatnosť úveru:   | .....                               |
| m) Celkové náklady ( úrok, poistné ):   | ..... ,- EUR                        |
| n) Variabilný symbol (VS):  | .....                               |
| o) Číslo účtu veriteľa:   | 2924897179 / 1100 Tatra Banka, a.s. |
| p) Účel úveru   | bezúčelový                          |
| q) Poplatok za poskytnutie úveru:   | 0,-EUR                              |

# Anvest, s.r.o.

- r) Spôsob zabezpečenia úveru zriadením záložného práva k nehnuteľnosti (ďalej len „ZP“)
- s) Poistenie zálohu (PZÚ) na hodnotu: .....,-EUR, predpokladané ročné poistné je vo výške 200 Eur
- t) Dlužník mal možnosť pripomenkovať a upraviť obsah ÚZ
- u) Notárske poplatky za overenie jedného podpisu cca: 3 EUR

## Článok II.

### Prevzatie finančných prostriedkov

1. Finančné prostriedky vo výške uvedenej v Článku I. bod 1/d )budú spotrebiteľovi vyplatené bankovým prevodom na číslo účtu dlžníka ...../..... od doručenia rozhodnutia správy katastra o vklade záložného práva bližšie opísaného v čl..V tejto zmluvy. Finančné prostriedky budú poukázané len v prípade, že v čase doručenia rozhodnutia správy katastra bude **list vlastníctva bez plomb z iných katastrálnych konaní a bez ďalších tiarch.**

## Článok III.

### Splácanie úveru

1. Dlužník je povinný riadne a včas splácať poskytnutý úver, na účet veriteľa, pod variabilným symbolom, a to podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou ÚZ.
2. Konečná splatnosť úveru je stanovená za podmienky, že nedôjde k vyhláseniu predčasnej splatnosti úveru, alebo odstúpeniu od ÚZ v zmysle podmienok tejto ÚZ.

## Článok IV.

### Úroková sadzba úveru a ročná percentuálna miera nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutý úver bude úročený úrokovou sadzbou, a to vo výške uvedenej v Čl. I. bod 1/h). Zmluvné strany sa dohodli, že úroková sadzba je fixná a platí po celú dobu trvania úverového vzťahu.
2. Ročná percentuálna miera nákladov na úver je vo výške uvedenej v Čl. I. bod 1/f), za predpokladu čerpania celej výšky úveru a dodržania podmienok splácania, dohodnutých v ÚZ.
3. Do výpočtu ročnej percentuálnej miery nákladov nie sú zahrnuté sankcie, ktoré môže byť dlžník povinný zaplatiť v prípade nesplnenia svojich záväzkov, t.j. do ročnej percentuálnej miery nákladov nie sú zahrnuté zmluvné pokuty podľa Čl. X. tejto zmluvy, úrok z omeškania podľa Čl. XI. tejto zmluvy, poplatky podľa Čl. XII a Čl. XIII. tejto zmluvy, a notárske poplatky v zmysle Čl. I. bod 1/u) tejto zmluvy.

## Článok IV.a

### Celkové náklady spotrebiteľa

1. Celkové náklady spotrebiteľa uvedené vo výške podľa Čl. I bod 1/m) tvorí súčet sumy poplatku uvedeného v Čl. I bod 1/q) a úroku uvedeného v Čl. I bod 1/h) a poistné v čl.I bod I. písm. s.
2. Do výpočtu celkových nákladov podľa bodu 1) tohto článku nie sú zahrnuté zmluvné pokuty uvedené v Čl. X tejto zmluvy, úrok z omeškania podľa Čl. XI. tejto zmluvy, poplatky podľa Čl. XII. a Čl. XII. tejto zmluvy.

## Článok V.

### Predmet zabezpečenia úveru

1. Dlužník resp. záložca, ak nie je totožný s dlžníkom, na zabezpečenie splatenia úveru, jeho príslušenstva a všetkých ostatných poplatkov a platieb, ktoré je podľa tejto ÚZ povinný znášať, sa zaväzuje v deň podpisu ÚZ uzavrieť Zmluvu o záložnom práve podľa § 151 a nasl. Obč. zák. k nehnuteľnostiam:

# Anvest, s.r.o.

Správa katastra	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n

### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. Stavby

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: vlastník

1 .....

Dátum narodenia: .....

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

(ďalej len „**predmet zabezpečenia úveru**“ alebo len „PZÚ“).

### Článok VI.

#### Závazok dlžníka

1. Dlžník vyhlasuje, že uznáva, čo do dôvodu i výšky svoj záväzok voči veriteľovi za podmienok dohodnutých podľa tejto ÚZ v celej výške, tak ako je uvedená v Čl. I. bod 1/k).

### Článok VII.

#### Vyhlásenie predčasnej splatnosti úveru zo strany veriteľa

1. Veriteľ je oprávnený v prípade, že dlžník je v omeškaní so zaplatením splátky po dobu dlhšiu ako tri mesiace alebo celková výška uhradených splátok k daným termínom, určeným splátkovým kalendárom, bude v negatívnom rozpore s celkovou výškou splátok podľa tohto kalendára po dobu dlhšiu ako tri mesiace, vyhlásiť úver za predčasne splatný v celom jeho zostatku spolu s príslušenstvom.
2. Ak sa zníži hodnota PZÚ tak, že zabezpečenie pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi sa stane nedostatočným, vyhradzuje si veriteľ právo žiadať od dlžníka, aby zabezpečenie pohľadávky bez zbytočného odkladu doplnil. Ak tak dlžník neurobí do 7 dní od doručenia písomnej žiadosti veriteľa o doplnenie zabezpečenia pohľadávky, veriteľ je oprávnený po uplynutí lehoty na doplnenie zabezpečenia pohľadávky, vyhlásiť úver za predčasne splatný v celom jeho zostatku spolu s príslušenstvom. Za zníženie hodnoty PZÚ sa považuje najmä:
  - a) Objektívne zníženie všeobecnej hodnoty PZÚ v dôsledku zmien na trhu s nehnuteľnosťami,

- b) Poškodenie PZÚ, ktoré môže mať vplyv na jeho stavebno-technický stav, hodnotu, predajnosť alebo ovplyvniť jeho predajnosť,
  - c) Vykonanie stavebných úprav alebo zmien na PZÚ, ktoré môžu mať vplyv na zníženie ceny PZÚ alebo ovplyvniť jeho predajnosť,
  - d) Dodatočné zriadenie vecného bremena alebo záložného práva k PZÚ alebo prenájmu PZÚ,
  - e) Prevod PZÚ na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa,
  - f) Úmrtie záložcu, pokiaľ nie je totožný s osobou dlžníka,
  - g) Odstúpenie dlžníka (záložcu) alebo poisťovne od poistnej zmluvy, zrušenie vinkulácie poistného plnenia alebo neplatenie poistného,
  - h) Zapísanie založenej nehnuteľnosti (PZÚ) do konkurznej podstaty,
  - i) Vyhlásenie konkurzu na osobu, ktorá poskytla zabezpečenie úveru, ak je odlišná od dlžníka, alebo vstup tejto osoby do likvidácie alebo povolenie reštrukturalizácie na túto osobu,
  - j) Nariadenie výkonu rozhodnutia alebo exekúcie predajom založenej nehnuteľnosti (PZÚ) alebo vykonanie verejnej dražby, predmetom ktorej je založená nehnuteľnosť (PZÚ).
3. Ak dlžník nezabezpečí úver zriadením záložného práva k PZÚ v prospech veriteľa, je veriteľ oprávnený vyhlásiť úver za okamžite splatný v celom jeho zostatku spolu s príslušenstvom pričom nezaniká nárok veriteľa na zmluvnú pokutu.
  4. Ak PZÚ nie je poistený alebo poistné nie je vinkulované v prospech veriteľa, je veriteľ oprávnený vyhlásiť úver za okamžite splatný v celom jeho zostatku spolu s príslušenstvom, pričom nezaniká nárok veriteľa na zmluvnú pokutu.
  5. Ak dlžník poruší podmienky dohodnuté v ÚZ, je veriteľ oprávnený vyhlásiť úver za okamžite splatný v celom jeho zostatku spolu s príslušenstvom, pričom nezaniká nárok veriteľa na zmluvnú pokutu.
  6. Dlžník berie na vedomie, že ak uvedie veriteľa do omylu alebo mu poskytne nepravdivé údaje, je veriteľ oprávnený vyhlásiť úver za okamžite splatný v celom jeho zostatku spolu s príslušenstvom, pričom nezaniká nárok veriteľa na zmluvnú pokutu.
  7. Splatnosť celého úveru nastáva rovnako, pokiaľ dlžník odvolá svoj súhlas so spracovaním a používaním jeho osobných údajov v informačných systémoch veriteľa, v rozsahu a za podmienok uvedených v ÚZ, pričom v takomto prípade odvolania súhlasu dlžníka, je veriteľ oprávnený osobné údaje spracovávať a používať až do doby, kedy dlžník uhradí všetky svoje záväzky voči veriteľovi, ktoré má voči veriteľovi podľa ÚZ. V týchto prípadoch je veriteľ taktiež oprávnený od ÚZ odstúpiť, pozastaviť čerpanie už poskytnutého úveru (úverov), alebo dohodnutý úver neposkytnúť.
  8. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade, ak dlžník poruší povinnosti vyplývajúce ÚZ, najmä ak nastanú skutočnosti v dôsledku čoho sa v zmysle tohto článku stane úver predčasne splatný, a dlžník na písomnú výzvu veriteľa zročný úver nesplatí, t.j. neuspokojí pohľadávku veriteľa a neuhradí v novej lehote splatnosti plnú hodnotu úveru s príslušenstvom, veriteľ pristúpi k výkonu záložného práva.
  9. Dlžník má právo písomne doporučenou zásielkou požiadať veriteľa o možnosť predčasne splatiť úver pred termínom splatnosti úveru, v takomto prípade má právo na zníženie celkových nákladov spojených s úverom.
  10. Predčasná splatnosť úveru sa upraví písomným dodatkom k ÚZ, ktorý nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

### **Článok VIII. Zánik záväzku z ÚZ**

1. K zániku záväzku z tejto zmluvy dôjde v prípade, ak si dlžník splnil všetky záväzky a prípadné pohľadávky vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
2. Veriteľ do 30 kalendárnych dní zašle na príslušnú správu katastra „kvitanciu“ s jeho overeným podpisom k výmazu záložného práva k PZÚ ako doklad o tom, že si dlžník splnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. Veriteľ hradí v plnej výške všetky náklady spojené s výmazom záložného práva k PZÚ z katastra nehnuteľností.

## Článok IX.

### Ochrana osobných údajov

1. Dlužník dáva súhlas k tomu, aby všetky informácie, najmä týkajúce sa osobných údajov (ďalej iba „údaje“), ktoré poskytne veriteľovi v súvislosti s návrhom na uzatvorenie ÚZ, boli spracované v jeho informačnom systéme. Dlužník dáva ďalej súhlas k tomu, aby veriteľ za dodržania príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uskutočňoval cezhraničný prenos týchto údajov alebo celých informačných systémov, ktorých sú obsahom, do iných krajín EÚ, prípadne použil tieto údaje v informačných systémoch tretích strán, alebo aby tieto informácie boli spracované pre potreby veriteľa v informačných systémoch tretích strán. Dlužník dáva osobitne bezvýhradný súhlas k tomu, aby veriteľ bol oprávnený poskytnúť tretím stranám informácie o dlžníkovej platobnej morálke. Dlužník súhlasí s tým, aby veriteľ v prípade realizácie dohody o zrážkach zo mzdy poskytoval platiteľovi mzdy či iných obdobných dávok všetky údaje súvisiace s uzatvorenou ÚZ. Dlužník súhlasí s tým, aby veriteľ poskytoval vyššie uvedené informácie a osobné údaje dlžníka aj iným subjektom, s ktorými spolupracuje pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo pri realizácii predmetu podnikania veriteľa (najmä, účtovníci a daňoví poradcovia, audítori, a pod.), ako aj iným subjektom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak tieto údaje veriteľ poskytne tretím stranám, zodpovedá dlžníkovi za dodržanie ich ochrany ako keby ich spracovával sám. Veriteľ je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia k tomu, aby bolo zabránené neoprávnenému a náhodnému prístupu iných osôb k osobným údajom dlžníka, zmene, zničeniu a strate osobných údajov dlžníka, neoprávneným prenosom, spracovaniu alebo inému zneužitiu osobných údajov dlžníka. Veriteľ sa zaväzuje spracovávať a používať osobné údaje dlžníka v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. do naplnenia účelu poskytnutého súhlasu. Dlužník je oprávnený písomne odvolať svoj súhlas so spracovaním a používaním jeho osobných údajov veriteľom v prípade, že veriteľ spracúva a používa jeho osobné údaje v rozpore a nad rámec ustanovení tejto ÚZ, alebo v rozpore s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,. Odvolanie súhlasu dlžníka nadobudne účinnosť okamihom plného vyrovnania všetkých záväzkov dlžníka a veriteľa v súlade s ÚZ.
2. Dlužník zároveň oprávňuje veriteľa na vyhotovovanie a uschovávanie fotokópií zo všetkých dokladov, ktoré predložil veriteľovi k nahliadnutiu.

## Článok X.

### Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania dlžníka so splatením úveru, je veriteľ oprávnený odo dňa kedy sa stal úver splatný vyčíslieť dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo veriteľa na náhradu škody v plnej výške.
2. V prípade, ak bude dlžník v omeškaní so zaplatením niektorej splátky alebo celková výška uhradených splátok k daným termínom, určeným splátkovým kalendárom podľa Čl. XXII tejto zmluvy, bude negatívnom rozpore s celkovou výškou splátok podľa tohto kalendára, je veriteľ oprávnený účtovať dlžníkovi zmluvnú pokutu za neuhradenú splátku vo výške 4% z poskytnutej istiny, a to aj opakovane.
3. V prípade, ak veriteľ pristúpi k vymáhaniu pohľadávky je oprávnený účtovať dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z poskytnutej istiny, minimálne však 1.660,00 EUR.
4. Veriteľ je oprávnený zmluvnú pokutu dlžníkovi úplne alebo sčasti odpustiť.

## Článok XI.

### Úrok z omeškania

## Anvest, s.r.o.

1. V prípade omeškania dlžníka so splatením úveru, je veriteľ oprávnený odo dňa kedy sa stal úver splatný vyčíslieť dlžníkovi, okrem zmluvnej pokuty podľa Čl. X., aj úrok z omeškania vo výške 9% p.a. z dlžnej sumy. Týmto nie je dotknuté právo veriteľa na náhradu škody v plnej výške.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška zmluvných pokút podľa Čl. X. tejto zmluvy a úroku z omeškania podľa tohto článku, nesmie prevýšiť maximálnu výšku sankcií ustanovenú Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

### Článok XII.

#### Poplatky

1. V prípade, ak dlžník neuvedie správny VS pri úhradách jednotlivých splátok, je veriteľ oprávnený účtovať dlžníkovi poplatok vo výške 20,00 EUR za identifikáciu platby.
2. V prípade, ak dlžník písomne neoznámí veriteľovi zmenu svojho trvalého pobytu, alebo zmenu korešpondenčnej adresy do 15 dní od vzniku zmeny, je veriteľ oprávnený účtovať dlžníkovi poplatok vo výške 200,00 EUR.
3. V prípade ak dlžník neoznámí veriteľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho účastníckych telefónnych staníc v pevnej alebo mobilnej sieti do 15 dní od vzniku zmeny, je veriteľ oprávnený účtovať dlžníkovi poplatok vo výške 200,00 EUR.
4. V prípade, ak dlžník neprevezme korešpondenciu jemu adresovanú na nim určenú korešpondenčnú adresu, je veriteľ oprávnený účtovať dlžníkovi poplatok vo výške 200,00 EUR za každú vrátenú korešpondenciu.
5. V prípade, ak dlžník do 15 dní odo dňa zmeny údajov v občianskom preukaze, neoznámí zmenu predmetných údajov veriteľovi, je veriteľ oprávnený účtovať dlžníkovi poplatok vo výške 200,00 EUR.

### Článok XIII.

#### Sadzobník poplatkov

1.		
	Poskytnutie úveru	0 EUR
	Poplatok za predčasné splatenie úveru nad jeden rok /čl. XIV. bod 2)/	1% z výšky predčasne splateného úveru
	Poplatok za predčasné splatenie úveru do jedného roka /čl. XIV. Bod 3)/	0,5% z výšky predčasne splateného úveru
	Poplatok za identifikáciu platby	20,00 EUR
	Vypracovanie listín /napr. kúpna zmluva, atď./	200,00 EUR
	Výjazd OZ za klientom /navýšenie, predĺženie/ úveru	200,00 EUR
	Výjazd OZ za klientom /iné/	330,00 EUR
	Výjazd OZ /kataster, mestský úrad, správa bytu, atď./	330,00 EUR
	Vypracovanie vyčíslenia pohľadávky	35,00 EUR
	Zasielanie korešpondencie	10,00 EUR
	Dodatok /navrhovanie alebo predĺženie/ úveru	200,00 EUR
	Dodatok /navrhovanie spojené s predĺžením/ úveru	340,00 EUR
	Poplatok za úpravu splátkového kalendára	8% z istiny
	Opätovné zaradenie do splátkového systému	10% z istiny
	Expresné vydanie potvrdenia o splatení úveru (kvitancia)	200,00 EUR
	Osobné rokovanie/konzultácia	60,00 EUR
	Spísanie zápisnice z rokovania	60,00 EUR
	Vyhotovenie fotokópie dokumentu 1 strana	3,30 EUR
	Poplatok za neoznámenie zmeny adresy	200,00 EUR
	Poplatok za neoznámenie zmeny tel. čísla	200,00 EUR
	Poplatok za neprevzatie korešpondencie	200,00 EUR
	Poplatok za neoznámenie zmeny údajov v OP	200,00 EUR
	Poplatok za mesačné zasielanie prehľadu splácania úveru	3,00 EUR

Poplatok za súhlas o zriadení druhého záložného veriteľa	300,00 EUR
Poplatok za odloženie termínu splatnosti splátky	3% z istiny
Poplatok za zmenu záložcu (zmena vlastníka zálohy)	100,00 EUR

2. Dlužník, s ktorým bola uzatvorená ÚZ, je povinný uhradiť veriteľovi poplatky za poskytnuté služby. Špecifikácia poplatkových služieb a výška poplatkov je daná vždy sadzobníkom veriteľa aktuálnym v dobre vzniku poplatkovej povinnosti. Dlužník prevzatím ÚZ potvrdzuje, že prevzal a oboznámil sa s platným sadzobníkom. Aktuálny sadzobník je k nahliadnutiu v sídle veriteľa. Veriteľ je oprávnený sadzobník meniť s tým, že je povinný dlžníkovi zmenu v sadzobníku bezodkladne písomne oznámiť, a to najneskôr 20 kalendárnych dní pred platnosťou nového sadzobníka poplatkov.

## Článok XIV.

### Predčasné splatenie úveru zo strany dlžníka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník má právo kedykoľvek počas trvania ÚZ splatiť úver pred lehotou splatnosti, pričom je dlžník v takomto prípade povinný uhradiť úrok vo výške uvedený v Čl. I bod 1/h) za časové obdobie od poskytnutia úveru do jeho splatenia, ako aj náklady vzniknuté pri predčasnom splatení úveru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ dôjde k predčasnemu splateniu úveru pred lehotou splatnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, má veriteľ nárok na poplatok za predčasné splatenie úveru vo výške 1% z výšky splateného úveru pred lehotou splatnosti za predpokladu, že obdobie medzi splatením úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia ÚZ presahuje jeden (1) rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ dôjde k predčasnemu splateniu úveru pred lehotou splatnosti podľa bodu 1) tohto článku, pričom obdobie medzi splatením úveru pred lehotou splatnosti a dohodnutým dátumom ukončenia ÚZ nepresahuje jeden (1) rok, má veriteľ nárok na poplatok za predčasné splatenie úveru vo výške 0,5% z výšky splateného úveru pred lehotou splatnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanoveniami tohto článku nie je dotknuté právo veriteľa účtovať dlžníkovi úrok z omeškania, zmluvné pokuty a poplatky, ktoré boli dlžníkovi vyúčtované pred predčasným splatením úveru zo strany dlžníka.

## Článok XV.

### Odstúpenie úverovej zmluvy

1. Dlužník má právo odstúpiť od ÚZ bez udania dôvodu doručením písomného odstúpenia od ÚZ formou doporučenej zásielky veriteľovi v lehote 14 kalendárnych dní od uzatvorenia ÚZ.
2. Lehota na odstúpenie od tejto ÚZ je zachovaná, pokiaľ je oznámenie o odstúpení od ÚZ zo strany dlžníka zaslané najneskôr v posledný deň lehoty podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ si dlžník uplatní právo na odstúpenie od ÚZ podľa bodu 1) tohto článku v lehote podľa bodu 1) tohto článku, je povinný bezodkladne a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odoslaní oznámenia o odstúpení od ÚZ zaplatiť veriteľovi istinu vo výške uvedenú v Čl. I. bod 1/a) a denný úrok vo výške uvedený v Čl. I. bod 1/j) z istiny za obdobie odo dňa čerpania úveru až do dňa splatenia istiny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy o úvere, s výnimkou odstúpenia podľa bodu 1) tohto článku, popri právach a nárokoch vyplývajúcich z ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka, nezanikajú ani práva veriteľa a im zodpovedajúce povinnosti dlžníka, týkajúce sa úhrady dlžnej sumy poskytnutého úveru, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a nákladov spojených s vymáhaním úveru.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto článku zostávajú zachované všetky právne vzťahy, ktoré vyššie uvedené práva veriteľa zabezpečujú.



## Článok XVI.

### Individuálne dojednania

1. Veriteľ má právo predĺžiť konečnú splatnosť ÚZ na písomnú žiadosť dlžníka v prípade, že si dlžník plní záväzky vyplývajúce z ÚZ.
2. V prípade, ak sa stane úver splatný v zmysle tejto ÚZ porušením povinnosti dlžníka, vzniká veriteľovi nárok na celé dohodnuté navrhovanie úveru, z dôvodu neplnenia záväzkov dlžníka.
3. Dlžník potvrdzuje, že si je vedomý toho, že v prípade nesplácania úveru s príslušenstvom riadne a včas, môže pristúpiť veriteľ k okamžitému vymáhaniu celého úveru, a to bez ohľadu na dĺžku trvania úveru.
4. Dlžník podpisom ÚZ súhlasí, aby veriteľ vyplatil a následne započítal do svojej pohľadávky iné pohľadávky voči dlžníkovi alebo záložcovi, ktoré by mohli mať za následok začatie výkonu záložného práva iným veriteľom alebo výkon exekúcie na PZU a zároveň dáva súhlas, aby veriteľ takto vzniknuté pohľadávky v mene dlžníka, resp. záložcu uhradil.
5. Príslušenstvo úveru ako aj zmluvné pokuty, poplatky alebo úroky z omeškania sú splatné do 10 dní od ich písomného vyúčtovania veriteľom.
6. Veriteľ je oprávnený zmluvnú pokutu, poplatok alebo úrok z omeškania dlžníkovi úplne alebo sčasti odpustiť.



## Článok XVII.

### Vyhlásenie dlžníka

1. Dlžník vyhlasuje, že o úver požiadal na základe vlastnej a slobodnej vôle, bez tlaku tretích osôb a výlučne pre svoje potreby.
2. Dlžník výslovne prehlasuje, že všetky údaje ním uvedené v ÚZ sú pravdivé. Dlžník prehlasuje, že si je vedomý dôsledkov uvedenia nepravdivých údajov, najmä však skutočnosti, že by takéto jednanie mohlo byť klasifikované ako trestný čin.
3. Dlžník vyhlasuje, že súhlasí s úverovými zmluvnými podmienkami pre poskytnutie úveru, nemá k nim žiadne výhrady a zaväzuje sa ich dodržiavať. Súčasne potvrdzuje prevzatie ÚZ a vyhlasuje, že je plne spôsobilý na všetky právne úkony, a že uvedené osobné údaje zodpovedajú skutočnosti.
4. Dlžník vyhlasuje, že mu ku dňu podpisu tejto ÚZ nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie jeho záväzku vyplývajúceho z ÚZ.
5. Dlžník vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a do dnešného dňa nebol a v súčasnosti ani nie je liečený na žiadnom psychiatrickom oddelení, a že mu ku dňu podpisu ÚZ nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie jeho záväzku vyplývajúceho z ÚZ.
6. Dlžník prehlasuje, že dôvodom úveru nie je jeho finančná alebo iná tieseň alebo tieseň inej jemu blízkej osoby.
7. Dlžník vyhlasuje, že pri spísaní žiadosti o úver si prevzal jedno vyhotovenie návrhu ÚZ.
8. Dlžník vyhlasuje, že pri spísaní žiadosti o úver bol oboznámený s možnosťou pripomienkovania a úpravy ÚZ.

## Článok XVII.

### Upozornenie na následky nesplácania úveru

1. Nesplácanie úveru dlžníkom v súlade s podmienkami ÚZ môže mať nasledovné následky:
  - a) Vyhlásenie predčasnej splatnosti úveru zo strany veriteľa podľa Čl. VII. tejto zmluvy
  - b) Postúpenie pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi na tretie osoby,
  - c) Povinnosť dlžníka platiť úroky z omeškania podľa Čl. XI. tejto zmluvy a zmluvné pokuty podľa Čl. X. tejto zmluvy
  - d) Výkon záložného práva na PZÚ
  - e) Výkon exekúcie na majetok dlžníka.

## Článok XIX

### Rozhodcovská zmluva

Pred podpisom tejto zmluvy bola dlžníkovi predložená Rozhodcovská zmluva podľa § 3 a násl. Zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v platnom znení, aby sa slobodne, dobrovoľne a vážne rozhodol, či predmetnú Rozhodcovskú zmluvu uzatvorí.

Obsahom Rozhodcovskej zmluvy je prejav vôle zmluvných strán, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto, môžu predložiť na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu v Banskej Bystrici zriadenému pri Rozhodcovský súd Banská Bystrica, s.r.o., IČO: 44 103 956, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 14652/S.

Rozhodcovská zmluva bola/ nebola podpísaná \*

\*nehodiace sa prečiarknite

## Článok XX. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na odplate za dojednanie záväzku veriteľa poskytnúť dlžníkovi úver v zmysle § 499 zákona č. 513/1991 Zb. Obch. Zákonníka.
2. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1, zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zák. dohodli, že ich právny vzťah vyplývajúci z tejto ÚZ sa spravuje ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zák. bez ohľadu na povahu účastníkov. Na právne vzťahy upravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o spotrebiteľských zmluvách a iné právne predpisy upravujúce práva a povinnosti spotrebiteľa a to aj v prípade, že v tejto zmluve sú upravené inak.
3. Dlžník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi všetky náklady a výdaje vynaložené v súvislosti s jeho vyhľadaním pri zmene jeho adresy pokiaľ dlžník na túto skutočnosť včas neupozornil veriteľa.
4. Písomné upozornenie ako aj ďalšie písomnosti veriteľa adresované dlžníkovi zašle veriteľ doporučené na korešpondenčnú adresu dlžníka uvedenú v ÚZ, pričom po uplynutí 10 dní od odoslania písomnosti nastávajú účinky doručenia bez ohľadu na to, či dlžník uvedenú písomnosť prevzal alebo nie. V prípade, ak po uzavretí ÚZ dlžník oznámi veriteľovi písomne zmenu korešpondenčnej adresy, zašle veriteľ písomnosť na túto novú korešpondenčnú adresu.
5. Dlžník podpisom tejto ÚZ potvrdzuje, že informácie, ktoré poskytol veriteľovi pred uzatvorením ÚZ sú pravdivé, a že má právnu spôsobilosť v zmysle Obč. zák. na uzatvorenie tejto ÚZ, a že je schopný splácať úver v zmysle podmienok tejto ÚZ.
6. Dlžník si je vedomý toho, že je povinný uhradiť aj ďalšie náklady, spojené so zabezpečením úhrady dlžnej pohľadávky, najmä trovy súdneho konania, trovy právneho zástupcu, trovy exekúcie ako aj ďalšie náklady preukázateľne vynaložené pri vymáhaní pohľadávky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle § 263 zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zák. sa na ich právny vzťah vyplývajúci z ÚZ nevzťahujú ustanovenia § 503 ods. 3 druhá veta Obch. zák., § 503 ods. 2 Obch. zák.  
„(3) Dlžník je oprávnený vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky pred dobou určenou v zmluve. Úroky je povinný zaplatiť len za dobu od poskytnutia do vrátenia peňažných prostriedkov.“
8. Dlžník je povinný splácať poskytnutý úver na účet veriteľa, pričom číslo účtu je uvedené v ÚZ alebo na iný účet, ktorý veriteľ písomne oznámi dlžníkovi. V prípade zmeny čísla účtu, oznámi veriteľ dlžníkovi nové číslo účtu najmenej 15 dní pred lehotou splatnosti najbližšej splátky a dlžník je povinný ďalej platiť na oznámené nové číslo účtu.
9. Dlžník i veriteľ sa dohodli, že dlžník nie je oprávnený použiť na splnenie svojho záväzku voči veriteľovi zmenku ani šek.
10. V prípade, ak dôjde k zmene údajov uvedených v ÚZ, v dokumentoch o zabezpečení pohľadávky veriteľa, prípadne v iných dokumentoch súvisiacich s ÚZ, je túto skutočnosť dlžník povinný veriteľovi ihneď oznámiť. Dlžník je taktiež povinný veriteľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho schopnosť splácať úver riadne a včas. Dlžník je najmä povinný vždy bez zbytočného odkladu oznámiť veriteľovi zmenu svojho trvalého pobytu, či zmenu korešpondenčnej adresy.
11. Veriteľ nie je viazaný účelom platby, ktorú stanoví dlžník, veriteľ je oprávnený započítať platbu dlžníka na svoje pohľadávky voči dlžníkovi v tomto poradí: na záväzky dlžníka voči veriteľovi, ktoré vznikli z iného právneho dôvodu než z ÚZ (najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia), ďalej na zmluvné pokuty, na poplatky za úkony a služby podľa platného sadzobníka, na príslušenstvo úveru vrátane sankcií, ako zmluvných pokút, ďalej na zmluvné pokuty, na poplatky za úkony a služby podľa platného sadzobníka, na príslušenstvo úveru vrátane sankcií, ako zmluvných pokút, ďalej na splátky úveru, a to v poradí najskôr na úroky a náklady, až potom na istinu. Platby sa započíta v uvedenom poradí vždy s najstaršou splátkou neuhradenej pohľadávky. Veriteľ je oprávnený zarátať platbu dlžníka na svoje pohľadávky voči dlžníkovi i v inom, než vyššie uvedenom poradí. V takomto prípade skutočnosť o inom poradí započítania platieb dlžníka do pohľadávok veriteľa, ktoré má voči dlžníkovi, je veriteľ povinný písomne oznámiť dlžníkovi v lehote do 15 dní od započítania.

## Anvest, s.r.o.

12. Dlžník sa zaväzuje, že akékoľvek zmeny, týkajúce sa jeho účastníckych telefónnych staníc v pevnej alebo mobilnej sieti, vždy bezodkladne oznámi veriteľovi.
13. Dlžník hradí v plnej výške všetky náklady spojené s uzatvorením ÚZ.
14. Veriteľ poskytuje dlžníkovi informácie aj cez telefón. Za účelom polozenia telefonických otázok týkajúcich sa hlavne stavu úveru, požaduje veriteľ od dlžníka použitie rodného čísla a VS ako identifikátora. Dlžník je zodpovedný za udržiavanie VS v tajnosti. Veriteľ nezodpovedá za stratu a škody spôsobené zneužitím VS.
15. Dlžník súhlasí s nahrávaním jeho telefonickej komunikácie s veriteľom, prostredníctvom telefónnych čísiel veriteľa s použitím tejto nahrávky ako dôkazného materiálu, v prípade riešenia reklamácií dlžníka alebo v prípade spolu so zákonom. Dlžník je oprávnený kedykoľvek písomne odvolať svoj súhlas uvedený v tomto článku. Veriteľ bude považovať odvolanie súhlasu za námietku k spracúvaniu osobných údajov dlžníka.
16. Dlžník súhlasí s tým, aby veriteľ poskytol informácie súvisiace s touto ÚZ manželovi/manželke a ostatným osobám žijúcich s ním v spoločnej domácnosti, ako aj záložcom na ich písomnú žiadosť.
17. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
18. Všetky oznámenia, žiadosti, sťažnosti, reklamácie, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť ktorýmkoľvek z ďalej uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) doporučeným listom na adresu sídla spoločnosti.
19. Nadpisy na jednotlivými článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto zmluvy.
20. ÚZ je možné meniť iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
21. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody a až následne súdnou cestou.
22. Kontrolu dodržiavania obchodných podmienok veriteľov a zmluvných podmienok ponúkaných spotrebiteľom vykonáva Slovenská obchodná inšpekcia, PO BOX 49A, Staničná 9, 950 50 Nitra 1.
23. V prípade úmrtia dlžníka alebo strate spôsobilosti dlžníka, a to i čiastočnej, je právny nástupca, dedič, alebo zákonný zástupca a pod., povinný tieto skutočnosti veriteľovi okamžite po ich vzniku oznámiť.
24. ÚZ je vyhotovená v takom počte rovnopisov s platnosťou originálu, aby každá zo zmluvných strán obdržala po 1 vyhotovení.
25. ÚZ nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
26. ÚZ je uzatvorená po dobu trvania záväzkov z nej plynúcich.
27. Zánik ÚZ nemá vplyv na splnenie všetkých záväzkov dlžníka, ktoré má voči veriteľovi podľa tejto ÚZ.

**Článok XXI.  
Splátkový kalendár**

Splátkový kalendár plní účel daňového dokladu, a je neoddeliteľnou súčasťou úverovej zmluvy číslo:

.....

Číslo splátky	Dátum splátky	Splátka úroku	Splátky istiny	Celková výška	Poznámka
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Typ nebankového úveru:	Spotrebiteľský	RPMN	..... %
Mesačná úroková sadzba:	.....%	Priemerná RPMN:	.....%

Vypracoval	Ing. František Ščerba*	Celkové náklady	.....,-EUR
------------	------------------------	-----------------	------------

**Článok XXII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Pre včasnosť úhrad je rozhodujúci deň pripísania finančnej čiastky na účet veriteľa
2. Dlžník je povinný ako VS platby uvádzať číslo ÚZ, prípadne iný VS písomne oznámený dlžníkovi.
3. Splátka opatrená správnym VS je uhradená dňom jej pripísania na účet veriteľa.
4. Splátka opatrená nesprávnym VS alebo bez VS je považovaná za neuhradenú splátku úveru so všetkými dôsledkami, takáto splátky bude považovaná za uhradenú až v deň jej identifikácie t.j. pridelenia správneho VS.
5. Za omeškanú splátku sa považuje aj taká splátky ktorá nie je splatená v celej výške.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ÚZ uzavreli na základe slobodnej vôle, ÚZ nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ÚZ si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

# Anvest, s.r.o.

V Nitre, dňa .....

Za veriteľa:

Dlžník:

.....  
Ing. František Ščerba

.....  
.....

**Ak ste neboli dostatočne oboznámení s podmienkami Úverovej zmluvy tak ju nepodpisujte!**

## Záložná zmluva

Uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami.:

**Záložný veriteľ:**

Obchodné meno: ANVEST, s.r.o.

Sídlo: Hurbanova 1145/4, 949 01 Nitra

IČO: 47 224 428

DIČ: 2023805927

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo: 34614/N

V zastúpení: Ing. František Ščerba – konateľ, nar. 11.06.1983, rodné číslo 830611/6786, trvale bytom Hurbanova 1145/4, 949 12 Nitra Čermáň

( ďalej len záložný veriteľ )

a

**Záložný dlžník:**

Meno a priezvisko: .....

Dátum nar.: .....

Rodné číslo: .....

Trvale bytom: .....

( ďalej len záložný dlžník, záložca alebo záložcovia )

**t a k t o:**

**I.**

**Predmet zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka**

1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti bližšie označené v čl. II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa **vo výške .....-€ slovom ..... eur s príslušenstvom**, ktorá vznikla na základe **úverovej zmluvy č. .... zo dňa .....** uzavretej medzi **záložným veriteľom a záložným dlžníkom tejto zmluvy**. Táto záložná zmluva zabezpečuje aj zmluvné pokuty vyplývajúce z vyššie uvedenej úverovej zmluvy, prípadne zmluvné pokuty vyplývajúce z tejto zmluvy. Táto zmluva tiež zabezpečuje nároky záložného veriteľa, ktoré vzniknú v budúcnosti voči záložcovi v prípade navýšenia poskytnutého úveru, alebo z iného právneho dôvodu a to bez potreby zmeny tejto zmluvy.

- 1.2. Na zabezpečenie vyššie uvedenej pohľadávky záložného veriteľa záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti označené v článku II. tejto zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

## II.

### Predmet záložného práva

- 2.1. Záložcovia v I. a II. rade sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností:

ZAPÍSANÝCH NA

Správa katastra	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. Stavby

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: vlastník

1 .....

Dátum narodenia: .....

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

- 2.2. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti špecifikované v článku II, bod 2 tejto zmluvy(ďalej len „záloh“).

## III.

### Vznik záložného práva

- 3.1 Záložné právo zriadené touto zmluvou vzniká na základe jeho zápisu (vkladu) do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhom na vklad záložného



práva znáša záložný veriteľ. Účastníci zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva. Prejavom vôle účastníkov tejto zmluvy sú viazaní aj ich právni nástupcovia.

## IV.

### Výkon záložného práva

4.1 Ak pohľadávka zabezpečená záložným právom podľa tejto záložnej zmluvy nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva a uspokojiť svoju pohľadávku najmä:

- priamym predajom zálohu tretej osobe a na tento účel uzatvoriť kúpnu zmluvu
- priamym predajom prostredníctvom tretej osoby,
- predajom zálohu na dražbe podľa zak. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

4.2 V prípade výkonu záložného práva priamym predajom tretej osobe alebo prostredníctvom tretej osoby je záložný veriteľ oprávnený predať záloh a na tento účel uzatvoriť kúpnu zmluvu s dohodnutou kúpnu cenou najmenej za 70 % hodnoty zálohu určenej znaleckým posudkom. V prípade výkonu záložného práva prostredníctvom tretej osoby náklady na výkon záložného práva v plnom rozsahu znáša záložca v I. a II. rade, pričom na výšku odmeny tretej osoby sa primerane použijú ustanovenia zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

4.3 Účastníci zmluvy sa dohodli na zmluvnej pokute pre prípad, že záložca pri výkone záložného práva neposkytne potrebnú súčinnosť na výkon záložného práva. Najmä nesprístupní predmet záložného práva, neposkytne potrebné podklady na ocenenie zálohu, neumožní obhliadky pri predaji zálohu, prípadne neposkytne inú potrebnú súčinnosť pri výkone záložného práva. Zmluvná pokuta bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20 % zo zabezpečenej pohľadávky.

## V.

### Osobitné ustanovenia

5.1. **Záložca sa zároveň zaväzuje uzatvoriť poistenie zálohu pre prípad jeho zničenia, alebo poškodenia s výškou poistného plnenia najmenej vo výške dvojnásobku zabezpečovanej pohľadávky s tým, že poistné plnenie bude vinkulované v prospech záložného veriteľa. Splnenie tohto záväzku je povinný záložca preukázať záložnému veriteľovi v lehote 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto zmluvnú povinnosť záložnému veriteľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo zabezpečovanej pohľadávky.**

- 5.2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra odmietne vykonať vklad záložného práva, alebo preruší konanie o návrhu na vklad záložného práva pre nedostatky v zmluve, tak sú účastníci povinní si navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby bol vklad záložného práva podľa tejto zmluvy povolený. Účastníci zmluvy sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 20 % zo zabezpečovanej pohľadávky v prípade, že niektorý z účastníkov neposkytne súčinnosť na účely vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Záložca sa zaväzuje, že záloh až do času úplného splnenia pohľadávky neprevedie bez súhlasu záložného veriteľa na inú právnickú, alebo fyzickú osobu, ani bez jeho súhlasu nezriadi záložné právo v prospech inej právnickej alebo fyzickej osoby, s výnimkou výkonu záložného práva podľa článku IV. tejto zmluvy. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre každého právneho nástupcu.
- 6.2 Záložca vyhlasuje, že na zálohu neviaznu žiadne iné záložné práva a ťarchy. Zmluvné strany sa dohodli, že až do uspokojenia pohľadávky nebude bez súhlasu záložného veriteľa na zálohu zriadené iné právo v prospech tretej osoby ani iná ťarcha.
- 6.3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu záložného práva.
- 6.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 6.5 Záložca splnomocňuje záložného veriteľa na uzatvorenie Kúpnej zmluvy prípadne inej zmluvy a na vykonanie všetkých právnych úkonov, v prípade výkonu záložného práva spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.6 **Záložca rade splnomocňuje Ing. Františka Ščerba rod. Ščerba nar.11.06.1983 rod.č..... bytom 949 12 Nitra – Čermáň, Hurbanova 1154/4 na všetky úkony spojené so zavkladovaním tejto Záložnej zmluvy na Správe katastra Nitra, na podanie návrhu na vklad, na vykonávanie príp. opráv formou dodatkov a opravných doložiek k Záložnej zmluve a k návrhu na vklad, tiež na preberanie všetkej korešpondencie zo Správy katastra Nitra. Splnomocnený zástupca je tiež oprávnený na vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov nevyhnutných na vklad záložného práva podľa tejto zmluvy. Splnomocnený zástupca Ing. František Ščerba udelené plnomocenstvo prijíma čo potvrdzuje svojim podpisom pod touto zmluvou.**

V Nitre dňa .....

# Anvest, s.r.o.

Záložný veritel: \_\_\_\_\_

Záložca : \_\_\_\_\_

ANVEST, s.r.o.

.....

Zast. Ing. František Ščerba

konateľ

V Nitre dňa .....

Správa katastra Nitra

Navrhovatelia:**Záložný veriteľ:**

Obchodné meno: ANVEST, s.r.o.

Sídlo: Hurbanova 1145/4, 949 01 Nitra

IČO: 47 224 428

DIČ: 2023805927

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo:  
34614/NV zastúpení: Ing. František Ščerba – konateľ, nar. 11.06.1983, rodné číslo  
830611/6786, trvale bytom Hurbanova 1145/4, 949 12 Nitra Čermáň

( ďalej len záložný veriteľ )

a

**Záložný dlžník:**

Meno a priezvisko: .....

Dátum nar.: .....

Rodné číslo: .....

Trvale bytom: .....

( ďalej len záložný dlžník, záložca alebo záložcovia )

VEC:

Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia, sme dňa ..... medzi sebou uzavreli Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej Záložcovia zriadili v prospech Záložného veriteľa záložné právo k nehnuteľnostiam k nehnuteľnostiam vo vlastníctvach záložcov:

## ZAPÍSANÝCH NA

Správa katastra	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n

# Anvest, s.r.o.

--	--	--	--	--	--	--

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. Stavby

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: vlastník

1 .....

Dátum narodenia: .....

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### **Dôkaz: Zmluva v 2 (dvoch) vyhotoveniach**

Na základe zmluvy Záložný veriteľ nadobúda záložné právo k uvedeným nehnuteľnostiam tvoriacim záloh.

*Týmto s poukazom na § 151e ods. 2 Občianskeho zákonníka navrhujeme, aby Správa katastra Nitra rozhodla o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnostiam tvoriacim záloh do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa – ANVEST, s.r.o.*

Záložný veriteľ: \_\_\_\_\_

Záložca : \_\_\_\_\_

ANVEST, s.r.o.

.....

Zast. Ing. František Ščerba

konateľ

### *Prílohy:*

- Zmluva
- výpis z obchodného registra
- správny poplatok